

Vuokravelan elinkaari

Vuokravelan syntyminen

Eräpäivän siirto

Maksuaika ja muut maksujärjestelyt

Velkojan kyllästymisen selittelyyn

Perintätoimistoon

Tämä diasarja näytettiin kihlakunnanulosottomies Tapio Kekkosen luennon taustaesityksenä Olipa kerran velka - koulutuksessa 21.4.2015. Esityksen sisällöt perustuvat yksittäisen ulosottomiehen ammattitaitoon, kokemukseen ja näkemykseen ulostotosta eikä sen antamia tietoja voida näin ollen yleistää laajemmin

Vuokravelan elinkaari

Ulosottoperuste

Haastehakemus käräjäoikeuteen (asiamies, perintätoimisto)

> Haastemies tavoittelee

Käyttää tilaisuuttaan tulla kuulluksi asiassa > tuomio

Ei käytä tilaisuuttaan tulla kuulluksi asiassa > yksipuolinen tuomio

-eri muutoksenhakutavat, valitus–takaisinsaantikanne

> Nuijan kopsahduksesta ulosottoperuste

Luottohäiriömerkintä (Suomen Asiakastieto ja Bisnode)

Vuokravielan elinkaari

Ulosotto - häätö

Vireilletuloilmoitus = muuttokehotus

Muuttopäivä viikosta kahteen muuttokehotuksen saamisesta > lykkäys >
> häätöpäivän sopiminen

Muuttanut / lukkoseppähäätö / häätö > lupa arvottoman / vähäarvoisen omaisuuden hävittämiseen

Häädettävä viimeistään 2 kuukauden kuluttua vireilletulosta (hakijan suostumuksella max 6 kk)

Vuokravelan elinkaari

Ulosotto - rahasaatavan periminen

Kertyy (vapaaehtoinen maksu / maksusuunnitelma / ulosmittaus)

> OK

Ei kerry > este > palautus hakijalle ja luottohäiriömerkintä

-Hakija kierrättää ulosotossa kunnes maksettu tai uo-perusteen määräaika täysi

-Joka kierrokselta uusi maksuhäiriömerkintä jos este

Vuokravelan elinkaari

Maksusuunnitelma (ja rajoitus ulosmittaukseen)

Velat kertyy kohtuullisessa ajassa vireille tulosta > neuvoteltavissa

Ei kerry kohtuullisessa ajassa > vastaa PUM

Usean tekijän summa, vaikuttaa mm. velan määrä, vireilletuloaika, ulosottooperusteen määräaika, suojaosuus, muu tulo ja varallisuus, työsuhde, (olennaisesti heikentynyt maksukyky –elatusmaksu, sairaus), jne...

Helppoa yleissääntöä ei siten annettavissa.

Vuokravelan elinkaari

Suojaosuus

Velallinen 22,69e/pv => 680,70e/kk

Elatuksen varassa olevat 8,14e/hlö/pv

Elatuksen varassa olevat = “samasta jääkaapista syövät puoliso, sekä omat ja puolison lapset, joiden omat tulot alle velallisen itsensä osalta laskettavan suojaosuuden”

Vuokravelan elinkaari

Ulosottopidätys toistuvaistulosta (palkka / eläke)

Laskuri löytyy osoitteesta www.oikeus.fi > Ulosotto >

Toistuvaistulon ulosmittauslaskuri

Ulosottopidätyksen määrään vaikuttaa suojaosuuden ja palkan määrän lisäksi mm. palkan määräytymisperuste (keikkatyöläinen – kuukausipalkkalainen), joten 1/3 pääsääntö on vain suuntaa antava.

Vuokravielan elinkaari

Maksuhäiriömerkintä

(Saattaa) hankaloittaa elämää

-kortit, liittymät, osamaksu, vakuutukset, vuokra-asunto, lainat, työpaikka, jne

Ensimmäinen 3 vuotta, voimassa ollessa seuraavista 4 vuotta

Normaaliin maksumerkintä, ei poistu

Suppean ja pitkäaikaisen ulosoton merkintä poistettavissa