



VALTAKUNNANVOUDINVIRASTO
RIKSFOGDEÄMBETET

HÄÄDÖN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Ulosottokurssi kihlakunnanulosottomiehille 2016

Ylitarkastaja Suvi-Maija Snellman
Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan ulosottovirasto



- UK 7 luku 1 – 8 §
- Säännöksiä vähän, ulosottomiehellä harkintavaltaa
- Yleiset periaatteet
 - * asianmukaisuus ja puolueettomuus
 - * suhteellisuusperiaate
 - * vastaajan omatoimisuuden ja asianosaisten sovinnollisuuden edistäminen
 - * avoimuuden vaatimus



MUUTTOKEHOTUS

- .Väestörekisteritietojen tarkistus: hädettävän osoite ja huoneiston asukkaat
- .Vireilletuloilmoitus ja muuttokehotus
- .Hädettävälle ja kaikille tiloissa asuville
- .Hätöosoitteeseen ja mahdolliseen muuhun tiedossa olevaan osoitteeseen
- .Tarkka muuttopäivä (1-2 viikkoa tiedoksisaannista)
- .Painavasta syystä aiemmin tai myöhemmin



ILMOITUKSET

- . Hakijalle
 - > muuttopäivä ja hädön toimituspäivä
- . Asunto- ja sosiaaliviranomaiselle
 - > alle 18-v. lapset
 - > välittömän huolenpidon tarpeessa olevat henkilöt
- . Mahdollinen poliisin tai muu virka-apu



MUUTTOPÄIVÄN LYKKÄYS

- Vaatimuksesta tai oma-aloitteisesti
- Asianmukaista kuulla osapuolia
- Voidaan lykätä korkeintaan 2 kk, jos ei aiheuta hakijalle tuntuvaa haittaa
- Yli 2 kk:n lykkäys vain erityisen painavasta syystä
- Hakijan suostumus vain pitkissä lykkäyksissä



MUUTTOPÄIVÄN LYKKÄYS

- Punninta: hakijalle aiheutuva haitta ja lykkäyksen merkitys hädettävälle
- Perusteet arvioidaan täytäntöönpanovaiheen näkökulmasta
 - > uuden asunnon hankintaan liittyvät syyt
 - > terveydelliset syyt
 - > lasten olosuhteisiin liittyvät seikat



MUUTTOPÄIVÄN LYKKÄYS

- Suullinen ilmoitus/ kirjallinen perusteltu päätös
- Muutoksenhakukielto
- Uusi muuttopäivä aina kirjallisesti hädettävälle
- Vuokranmaksuvelvollisuus lykkäyksen ajalta



HÄADÖN TOIMITUS

- .Häätöä ei voi toimittaa käymättä häätökohteessa**
- .Muuttopäivän jälkeen
- .Paikalle hakijan edustaja ja toimitustodistaja
- .Poistetaan häätötiloista henkilöt ja omaisuus
- .Voimakeinot, virka-apu



OMAISUUDEN POISKULJETUS

- . Talteen otettava omaisuus
 - > henkilökohtaiset: valokuvat, todistukset, tietokoneet ym.
 - > arvokkaan omaisuuden ulosmittaus
- . Arvoton tai vähäarvoinen omaisuus
 - > Valokuvataan
 - > Hakijalle pyynnöstä hävityslupa
 - > Jos hakija ei tyhjennä - häätöennakko
- . Eryislaatuinen omaisuus
 - > Olosuhteiden mukainen menettely



LUKKOSEPPÄHÄÄTÖ

- Omaisuus jätetään paikoilleen ja estetään pääsy tiloihin
- 1 kk aikaa:
 - > omaisuuden poiskuljetukseen ed. mukaisesti
 - > myydä omaisuus paikan päällä
 - > häädettävä voi kuljettaa pois
- ei mahdollista, jos hakijalle aiheutuu vähäistä suurempaa haittaa



VALTAKUNNANVOUDINVIRASTO
RIKSFOGDEÄMBETET

PÖYTÄKIRJA

- Selostus häätötoimituksesta
- Selvitys omaisuuden käsittelystä
- Hakijalle ja hädettävälle, jos hädettävän
- yhteystiedot saadaan selvitettyä



VALTAKUNNANVOUDINVIRASTO
RIKSFOGDEÄMBETET

HAKIJAN KULUJEN PERIMINEN VASTAAJALTA

- Vain täytäntöönpanokulut
- Oltava suhteessa ulosottomiehen vastaaviin kuluihin
- Ulosottomiehen/ voudin päätös hakijan vaatimuksesta
- Vastaajan kuuleminen tarvittaessa
- Kulut peritään viemällä hyväksytyn laskun määrä häätoasialle